



La legge di stabilità 2014 (legge 147/2013) è diventata legge lo scorso venerdì 27 dicembre, dopo l'approvazione definitiva in Senato. Vediamo dunque nel dettaglio i provvedimenti adottati divisi per tipologia di intervento.

Fiscalità immobiliare

- **L'imposta unica comunale (IUC):** Viene istituita l'Imposta unica comunale in materia immobiliare (IUC), che si articola in tre componenti:
 1. l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale dovuta dal possessore; rimane esclusa la prima casa;
 2. il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinato a finanziare i servizi indivisibili, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile;
 3. la tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.Appena ci sarà la versione definitiva del provvedimento Vi comunicheremo aliquote, modalità di pagamento e scadenze.
- **IMU 2013:** Chi ha pagato la seconda rata IMU entro il 16 dicembre con un pagamento insufficiente o errato, potrà versare quanto ancora dovuto entro giugno 2014 senza sanzioni.
- **Mini IMU:** Le date dei versamenti dell'addizionale TARES e del conguaglio IMU 2013 sulla prima casa (la cosiddetta Mini IMU) sono state unificate al 24 gennaio 2014.
- **IMU prima casa 2014:** questa imposta rimane attiva solo per le prime case DI LUSO. Ai proprietari spetterà una detrazione di 200 euro ma viene soppressa la detrazione di 50 euro per ogni figlio di età inferiore ai 26 anni residente.

Lavoratori e famiglie

- **Detrazioni Irpef dipendenti:** Elevate le detrazioni Irpef per lavoro dipendente per i redditi fino a 55 mila euro.
- **Proroga bonus ristrutturazioni:** Confermata la detrazione Irpef dei costi di ristrutturazione edilizia, con tetto agevolabile a 96 mila euro con aliquote pari al 50% nel 2014 e al 40% nel 2015. Dal 2016 si tornerà al 36%.
- **Proroga bonus riqualificazione energetica:** Confermata la detrazione per le spese di riqualificazione energetica, con aliquote al 65% nel 2014 e al 50% nel 2015. Dal 2016 lo sconto fiscale scenderà al 36%.
- **Proroga bonus arredi:** La detrazione fiscale del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici viene confermata con le attuali regole anche per il 2014, con tetto di spesa a 10 mila euro. È stato soppresso il provvedimento che limitava la detrazione per la spesa relativa agli arredi allo stesso importo speso per la ristrutturazione.
- **Pagamento tracciabile affitti:** Introdotto il divieto di pagare canoni di locazione in contanti relativamente ad immobili ad uso abitativo, qualunque sia l'importo.
- **Rivalutazione quote e terreni persone fisiche:** Riaperti i termini per la rivalutazione di terreni (agricoli ed edificabili) e delle partecipazioni in società non quotate. Il possesso dei beni è da verificarsi al 1° gennaio 2014. Termine al 30 giugno 2014 per la redazione della perizia e per il pagamento dell'imposta sostitutiva (2% per le partecipazioni non qualificate, 4% per terreni e partecipazioni qualificate).
- **Taglio detrazioni Irpef:** Entro il 31 gennaio 2014 dovranno essere adottati provvedimenti di razionalizzazione delle detrazioni per oneri quali spese mediche, mutui ecc. In mancanza di tale razionalizzazione, le detrazioni saranno ridotte al 18% per il 2013 e al 17% a decorrere dal 2014.



- **Bollo dossier titoli e Ivafe:** Dal 1° gennaio 2014 l'imposta di bollo proporzionale su titoli e depositi sale dallo 0,15% allo 0,2%. Abolito il prelievo minimo di 34,2 euro annui. Aumenta allo 0,2% anche l'imposta sulle attività finanziarie detenute all'estero (Ivafe).
- **Lotta falsi crediti da 730:** Controlli preventivi dell'Agenzia delle Entrate volti a contrastare l'erogazione di indebiti rimborsi Irpef da parte dei datori di lavoro. Il controllo scatterà qualora il modello 730 fornisca un risultato a credito superiore a 4.000 euro. I rimborsi, a seguito del controllo preventivo, saranno erogati direttamente dall'Agenzia e non in busta paga. Il tutto decorre dal 730/2014.
- **Rottamazione cartelle:** Definizione agevolata per le somme incluse in ruoli affidati in riscossione fino al 31 ottobre 2013; tale agevolazione permette di non pagare gli interessi dovuti. Il pagamento dovrà essere effettuato in un'unica soluzione per l'intero importo entro il 28 febbraio 2014.
- **Interessi legali:** dal 01.01.2014 gli interessi legali scendono all'1%.
- **Imposta di registro:** sale dal 168 a 200 euro l'imposta di registro minima. Viene riformulata la tassazione sulle compravendite immobiliari; per le prime case l'imposta scende dal 3% al 2% mentre sale dal 7% al 9% l'imposta di registro per le altre unità immobiliari.

Imprese

- **Deduzione Irap neoassunti:** Dal 2014 le imprese potranno dedurre dal valore della produzione netta ai fini Irap fino a 15 mila euro annui per ciascun nuovo dipendente assunto a tempo indeterminato, purché tali assunzioni incrementino l'organico rispetto alla media dell'anno precedente.
- **Rivalutazione beni d'impresa:** Possibilità di rivalutare i beni d'impresa e le partecipazioni risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2012, attraverso il pagamento di un'imposta sostitutiva (16% per i beni ammortizzabili, 12% per i beni non ammortizzabili, 10% per l'affrancamento del saldo attivo della rivalutazione). Il riconoscimento del maggior valore fiscale decorre dal 2016.
- **Bonus per ricerca informatica:** Stanziati 5 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015 destinato al sostegno delle imprese che si uniscono in associazione o in raggruppamento temporaneo per sviluppare software e hardware.
- **Leasing:** Modificata la disciplina per la deducibilità dei canoni di leasing. Possibilità per l'impresa utilizzatrice di operare la deduzione per un periodo non inferiore alla metà del periodo di ammortamento (in luogo dei due terzi previsti dalla legislazione precedente). Nel caso degli immobili la deduzione è ammessa per un periodo non inferiore a 12 anni (invece che 18). Tali novità riguardano i contratti stipulati a decorrere dal primo gennaio 2014.
- **Compensazioni imposte dirette:** La compensazione orizzontale di crediti IPEF, IRES ed IRAP con debiti fiscali per un importo superiore a 15 mila euro annui richiederà il visto di conformità, come già avviene da anni per i crediti Iva.
- **Deducibilità Imu:** L'Imu sui fabbricati strumentali diventa deducibile al 20% ai fini Irpef/Ires (ma non Irap). Per il solo periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2013 la deducibilità sarà del 30%.
- **Aliquote INPS:** Dal 2014 l'aliquota relativa ai contributi dovuti dai pensionati e dagli iscritti ad altre forme previdenziali passa dal 21% al 22%. Per il 2015 l'aliquota è fissata al 23,5%. Resta al 27% l'aliquota per i privi di altre coperture previdenziali. Per **artigiani e commercianti** dal 2014 l'aliquota contributiva sarà del 22,20 per gli artigiani e del 22,29% per i commercianti.
- **START UP innovative:** entro il 30 giugno ed il 31 dicembre vanno aggiornate o confermate le condizioni per essere considerate STI.